



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6998*

### **Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1162) kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1554 kehtestatud Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, kõrvalmaanteede 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumiskoha vahetus läheduses. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette 11112 Lagedi-Jüri teelt ning 11113 Assaku-Jüri teelt Kurve tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale 15 elamumaa krunti sh 11 üksikelamu ehitusõigusega krunti ning 4 kaksikelamu ehitusõigusega krunti. Üksikelamu kruntide pindala on minimaalselt 1500 m<sup>2</sup> ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 225 m<sup>2</sup>. Kaksikelamu kruntide pindala on minimaalselt 2000 m<sup>2</sup> ning suurim lubatud ehitisealune pind krundi kohta on 300 m<sup>2</sup>. Lisaks on planeeringualale kavandatud 4 üldkasutatava maa krunti, mis moodustavad kokku ligikaudu 17% planeeringuala pindalast. Planeeringuala keskele, positsioon nr 18 krundile, rajatakse peremänguväljak (atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele), muus osas on üldkasutatava maa kruntidele planeeritud haljasalad. Planeeringuala teenindamiseks on alale kavandatud transpordimaa krundid, kuhu rajatakse sõiduteed ning jalgratta- ja jalgteed. Planeeringualale on ette nähtud avalikuks kasutuseks läbiv tee, mis tagab ühenduse 11112 Lagedi-Jüri tee ning 11113 Assaku-Jüri tee vahel. Liiklusohutuse parandamiseks kavandatakse planeeringu lähialale kaks jalakäijate ülekäigukohta koos ohutusaarega: Kurve tee ja 11113 Assaku-Jüri tee ristumiskoha juurde ning 11112 Lagedi-Jüri tee ja planeeringualale kavandatud läbiva tee ristumiskoha juurde. Riikliku kõrvalmaantee nr 11113 (Assaku Jüri tee) äärde, mõlemale poole teed, on planeeringuga kavandatud bussipeatused koos bussitaskutega. Bussipeatuste ja teeületuskohtade rajamine täpsustub projekteerimise käigus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud valdavas enamuses määratud väikeelamu maa-ala (EV) ja osaliselt haljasmaa – parkmetsa maa-ala (HP).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)  
Terviseameti Põhja regionaalosakond, [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Eesti Lairiba Arenduse SA, [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee)  
Rudus aktsiaselts, [rudus@rudus.ee](mailto:rudus@rudus.ee)  
Osaühing ScanBalt Trucks, [martin@scanbalttrailer.ee](mailto:martin@scanbalttrailer.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)